

**Центральный Банк
Российской Федерации (Банк России)
ЗАРЕГИСТРИРОВАНО**

Дата 02.02.2026 г.
№ 2164-94176188-20

УТВЕРЖДЕНЫ

Решением общего собрания владельцев инвестиционных паев Закрытого Паевого Инвестиционного Фонда Недвижимости «Межотраслевая недвижимость» (Протокол об итогах проведения заочного голосования для принятия решений общим собранием владельцев инвестиционных паев Закрытого Паевого Инвестиционного Фонда Недвижимости «Межотраслевая недвижимость» от 15.01.2026 г.)

Решением ООО «ВЕЛЕС ТРАСТ»
№ МН-1-160126Р от 16.01.2026 г.

Генеральный директор
ООО «ВЕЛЕС ТРАСТ»

_____ /Осипов Д.Б./

**Изменения и дополнения № 20
в Правила доверительного управления
Закрытым Паевым Инвестиционным Фондом Недвижимости
«Межотраслевая недвижимость»**
(Правила доверительного управления зарегистрированы Федеральной службой по финансовым рынкам
«30» июня 2011 года в реестре за № 2164-94176188)

№ п.п	Старая редакция	Новая редакция
1.	Правила доверительного управления Закрытым Паевым Инвестиционным Фондом Недвижимости «Межотраслевая недвижимость»	Правила доверительного управления Закрытым Паевым Инвестиционным Фондом Недвижимости «Межотраслевой»
2.	1. Полное название паевого инвестиционного фонда - Закрытый Паевой Инвестиционный Фонд Недвижимости «Межотраслевая недвижимость» (далее – Фонд).	1. Полное название паевого инвестиционного фонда - Закрытый Паевой Инвестиционный Фонд Недвижимости «Межотраслевой» (далее – Фонд).
3.	2. Краткое название Фонда – ЗПИФ Недвижимости «Межотраслевая недвижимость».	2. Краткое название Фонда – ЗПИФ Недвижимости «Межотраслевой»
4.	23.1.1. Способом реализации Управляющей компании инвестиционной стратегии активного управления является эффективная сдача в аренду/субаренду группы активов, определенных в качестве преимущественного объекта инвестирования в соответствии с пунктом 23.1.2. Правил. Также способом реализации Управляющей компанией инвестиционной стратегии активного управления является вложение в иные активы в соответствии с перечнем объектов инвестирования и требованиями в структуре активов Фонда, предусмотренным инвестиционной декларацией.	23.1.1. Способом реализации Управляющей компанией инвестиционной стратегии активного управления является эффективная сдача в аренду/субаренду группы активов, определенных в подпунктах 1-3 пункта 24.1. настоящих Правил. Также способом реализации Управляющей компанией инвестиционной стратегии активного управления является вложение в иные активы в соответствии с перечнем объектов инвестирования и требованиями в структуре активов Фонда, предусмотренным инвестиционной декларацией.
5.	23.1.2. Группой активов, определенных в настоящих Правилах в качестве преимущественного объекта инвестирования Фонда, являются активы, указанные в подпунктах 1-3 пункта 24.1. настоящих Правил. В течение календарного года, в котором возникает основание прекращения Фонда, в активы, определенные в качестве преимущественного объекта инвестирования Фонда, помимо определенных абзацем первым настоящего пункта, входят денежные средства в рублях во вкладах (депозитах) в российских кредитных организациях с учетом ограничений и требований, установленных настоящими Правилами.	23.1.2. Преимущественный объект инвестирования (актив или группа активов) отсутствует.
6.	25.3. Совокупная стоимость преимущественных объектов инвестирования фонда (группы активов, указанные в подпунктах 1-3 пункта 24.1. настоящих Правил), не менее двух третей рабочих дней в течение каждого календарного квартала (за исключением периода с даты возникновения основания прекращения фонда) должна составлять не менее восемидесяти процентов стоимости активов, составляющих фонд.	25.3. Исключен.

Генеральный директор
ООО «ВЕЛЕС ТРАСТ»

_____ /Д.Б. Осипов/