

# Общество с ограниченной ответственностью

## «ВЕЛЕС ТРАСТ»

109028, г. Москва, Хохловский пер., дом 16, стр.1

ОГРН 5067746107391, ИНН/КПП 7703603950/770901001

тел. +7 (495) 775-90-46

E-mail: [uk@veles-trust.ru](mailto:uk@veles-trust.ru), web: [www.veles-trust.ru](http://www.veles-trust.ru)

Исх. № ТП-2-280325Р  
От «28» марта 2025 г.

**Владельцам инвестиционных паев  
Рентного ЗПИФ «ГРЦ Перловский»**

### *«Информация о возникновении конфликта интересов»*

Настоящим Общество с ограниченной ответственностью «ВЕЛЕС ТРАСТ» (Лицензия на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами от «20» декабря 2011 года № 21-000-1-00842, предоставленная Федеральной службой по финансовым рынкам) (далее – Управляющая компания) в соответствии с пунктом 7.2. Политики управления конфликтом интересов информирует о возникновении конфликта интересов:

### **Содержание конфликта интересов:**

Обстоятельства возникновения конфликта интересов: совершение Управляющей компанией за счет имущества клиента Управляющей компании сделки с лицом, связанным с Управляющей компанией, а именно: заключение Агентского договора №ТП-1-111212 от 11.12.2012 года в редакциях Дополнительного соглашения №1 от 28.02.2013, Дополнительного соглашения №2 от 29.04.2013, Дополнительного соглашения №3 от 12.12.2014, Дополнительного соглашения №4 от 16.02.2015, Дополнительного соглашения №5 от 08.02.2016, Дополнительного соглашения №6 от 28.04.2016, Дополнительного соглашения №7 от 17.11.2016, Дополнительного соглашения №8 от 22.09.2017, Дополнительного соглашения №9 от 13.09.2018, Дополнительного соглашения от 25.10.2018, Дополнительного соглашения №10 от 23.10.2019, Дополнительного соглашения №11 от 09.10.2020 (далее – Договор) между Управляющей компанией (Принципал) и Обществом с ограниченной ответственностью «Парк Эстейт» (Агент).

Общество с ограниченной ответственностью «Парк Эстейт» является лицом, связанным с Управляющей компанией (в состав имущества Комбинированного Закрытого Паевого Инвестиционного Фонда «Б Инвестиции», доверительное управление которым осуществляет Управляющая компания, входит доля размером 100% в уставном капитале ООО «Парк Эстейт»).

**Сведения о предмете сделки:** Агент обязуется за вознаграждение предусмотренное Договором, по поручению, от имени и за счет Принципала совершать в порядке и на условиях, определенным Договором, следующие юридические и иные действия:

- по заключению договоров аренды с новыми арендаторами, в том числе по заключению с одним и тем же арендатором договора аренды на срок менее года и подписанию с этим же арендатором договора аренды на срок не менее года (с последующими действиями по обеспечению его государственной регистрации) в отношении одного объекта аренды;
- по заключению договоров пользования земельным участком и дополнительных соглашений к указанным договорам на срок менее года;
- по заключению договоров аренды с действующими арендаторами/дополнительных соглашений к действующим договорам аренды об увеличении арендуемых площадей и/или о повышении размера арендной платы при отсутствии в договоре аренды положений об обязательной автоматической (без подписания дополнительного соглашения) индексации арендной платы, либо повышении арендной платы сверх установленной в договоре аренды индексации.

**Стоимость инвестиционных паев паевых инвестиционных фондов может увеличиваться и уменьшаться, результаты инвестирования в прошлом не определяют доходы в будущем, государство не гарантирует доходность инвестиций в паевые инвестиционные фонды.**

**Прежде чем приобрести инвестиционный пай, следует внимательно ознакомиться с правилами доверительного управления паевым инвестиционным фондом**

Предметом договоров аренды/дополнительных соглашений являются нежилые помещения, расположенные в здании многофункционального торгово-развлекательного центра, расположенном по адресу: Московская обл., г. Мытищи, Селезнева ул., д. 33, кадастровый номер 50:12:0100411:96, которое принадлежит на праве общей долевой стоимости владельцам инвестиционных паев Рентного Закрытого паевого Инвестиционного Фонда «ТРИЦ Перловский».

Предметом договоров пользования земельным участком и дополнительных соглашений к указанным договорам являются части нижеуказанных земельных участков:

Земельный участок площадью 1 278 кв. м., кадастровый номер 50:12:0100411:266;

Земельный участок площадью 9 398 кв. м., кадастровый номер 50:12:0100411:267.

Наименование и регистрационный номер юридического лица либо фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) и СНИЛС (при наличии) физического лица, с которым совершается сделка: Агент - Общество с ограниченной ответственностью «Парк Эстейт», ОГРН: 1047796871286.

**Дата возникновения конфликта интересов:** 28.03.2025 г.

**Дата выявления конфликта интересов:** 28.03.2025 г.

**Сведения о клиенте Управляющей компании:** владельцы инвестиционных паев Рентного Закрытого Паевого Инвестиционного Фонда «ТРИЦ Перловский», Правила доверительного управления Рентным Закрытым Паевым Инвестиционным Фондом «ТРИЦ Перловский» зарегистрированы Федеральной службой по финансовым рынкам «28» августа 2012 года в реестре за № 2423.

**Информации о наличии у Управляющей компании права не предотвращать возникновение конфликта интересов:**

Управляющая компания вправе не предотвращать возникновение конфликта интересов, т.к. конфликт интересов возник при одновременном соблюдении следующих условий:

Возникновение конфликта интересов не связано с обстоятельствами, предусмотренными пунктом 3.1.5, абзацем вторым пункта 3.1.7 и пунктом 3.1.8 Политики управления конфликтом интересов ООО «ВЕЛЕС ТРАСТ»;

Управляющая компания в условиях наличия конфликта интересов при совершении либо несвершении юридических и (или) фактических действий, влияющих на связанные с оказанием услуг Управляющей компании интересы стороны по договору доверительного управления (владельцев инвестиционных паев Рентного Закрытого Паевого Инвестиционного Фонда «ТРИЦ Перловский»), действует так же, как в условиях отсутствия конфликта интересов;

Управляющей компанией принято решение об отказе от предотвращения возникновения конфликта интересов.

**Дата и номер решения Управляющей компании об отказе от предотвращения возникновения конфликта интересов:** № ТП-1-280325Р от 28 марта 2025 г.

---

*Получить подробную информацию о паевых инвестиционных фондах и ознакомиться с Правилами доверительного управления паевыми инвестиционными фондами, а также с иными документами, предусмотренными Федеральным законом от 29 ноября 2001 года № 156-ФЗ «Об инвестиционных фондах» и иными нормативными правовыми актами, можно по следующему адресу ООО «ВЕЛЕС ТРАСТ»:*

*- 109028, г. Москва, пер. Хохловский, д. 16, стр.1.*

*По телефону (495) 775-90-46, а также на сайте ООО ВЕЛЕС ТРАСТ в сети Интернет и на странице ООО «ВЕЛЕС ТРАСТ» в информационном агентстве Интерфакс - ЦРКИ:*

[www.veles-trust.ru](http://www.veles-trust.ru)

<http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=29698>

Генеральный директор  
ООО «ВЕЛЕС ТРАСТ»

\_\_\_\_\_ / Осипов Д.Б. /